



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLATKE STVARI d.o.o. u stečaju, Danilo Biranj, Dolačkog 16, OIB:49903344364, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašina iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe, identifikator nadmetanja 23448, identifikator predmeta prodaje 12578, vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, kod Financijske agencije, 26. siječnja 2021.,

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika SLATKE STVARI d.o.o. u stečaju, Danilo Biranj, Dolačkog 16, OIB:49903344364 i to nekretnine oznake 1306/168, upisana u zk.ul. 1881 k.o. Danilo Biranj, u naravi poslovna zgrada površine 2215m² i gospodarsko dvorište površine 5879m², ukupno površine 8094 m², namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 310.566,74 kuna.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 OIB:52508873833, u iznosu od 3.274.433,26 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 12578) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 698.000,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 2.887.000,00 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, IBAN: HR9523900011101078141 na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 310.566,74 kuna.

2. razlučnom vjerovniku OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61 OIB:52508873833, na račun broj IBAN: HR53 24070001024070003, model HR17, poziv na broj 500410179, iznos od 3.274.433,26 kuna.

Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 13. siječnja 2021. stečajni upravitelj pojasnio

je, da je postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 3.585.000,00 kuna. Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) da ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz svojih podnesak od 26. studenog 2020. i od 28. studenog 2020. Predmetni troškovi da iznose ukupno 310.566,74 kn od čega da se iznos od 5.745,49 kn odnosi na policu osiguranja objekta GENERALI OSIGURANJE d.d., iznos od 2.800,00 kn na trošak predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom FINA-e, iznos od 280.950,00 kn na trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja, iznos od 21.071,25 kn na trošak naknade poreza na zdravstveno osiguranje od 7,5%. Ostatak iznosa od 3.274.433,26 kn da ostaje za namirenje razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predložio je, da sud donese rješenje o diobi kupovnine u odnosu na nekretninu unovčenu u konkretnom stečajnom postupku, na način da se iznos od 310.566,74 kn uplati na račun stečajnog dužnika, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, IBAN HR9523900011101078141, a sa preostalim iznosom od 3.274.433,26 kn da se namiri razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, na račun broj IBAN: HR53 24070001024070003, model HR17, poziv na broj 500410179, koji je prvi u prednosnom redu namirenja.

Punomoćnica razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, na predmetnom ročištu 13. siječnja 2021. suglasila se s prijedlogom stečajnog upravitelja te navela da iznos tražbine osigurane razlučnim pravom predmetnog vjerovnika na dan 12. siječnja 2021. iznosi 4.941.754,56 kuna.

Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, stav razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 310.566,74 kuna. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 26. siječnja 2021.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnom upravitelju Anti Vukašinu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. razlučnim vjerovnicima:
OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61,
HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz
Gjura Deželića 7,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **eb2f6-80cef**

Kontrolni broj: **00bfb-d51e9-1496e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.